

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 30 de junio de 2019 y 2018**  
**(PESOS)**



Concepto	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018	Concepto	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	<b>\$10,009,794.40</b>	<b>\$11,668,903.67</b>	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	<b>\$2,819,350.22</b>	<b>\$29,389,015.01</b>
a1) Efectivo	\$393,324.50	\$326,469.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$8,530.96
a2) Bancos/Tesorería	\$9,616,469.90	\$11,342,434.67	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$1,128,141.62	\$3,094,831.11
a3) Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$22,426,404.90
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$235,793.55
a5) Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$1,691,208.60	\$3,623,454.49
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	<b>\$123,262,726.89</b>	<b>\$249,076,180.28</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$123,146,418.21	\$248,634,228.11	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	<b>\$6,269,232.59</b>	<b>\$10,752,292.31</b>
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$25,743.64	\$304,514.35	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$22,519.81	\$69,392.59	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$6,269,232.59	\$10,752,292.31
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$68,045.23	\$68,045.23	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	<b>\$91,298,616.72</b>	<b>\$39,984,510.01</b>	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$87,850,799.53	\$4,094,190.59	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$3,447,817.19	\$35,890,319.42	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	<b>\$480,672,200.54</b>	<b>\$382,015,433.22</b>	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
d1) Inventario de Mercancías para Venta	\$480,672,200.54	\$382,015,433.22	(=f1+f2+f3+f4+f5+f6)		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d5) Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Almacenes	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	<b>-\$18,969,929.55</b>	<b>-\$19,157,915.15</b>	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-\$18,969,929.55	-\$19,157,915.15	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g1) Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	<b>\$21,655,054.49</b>	<b>\$2,890,732.60</b>
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	\$0.00	h1) Ingresos por Clasificar	\$21,655,054.49	\$2,890,732.60
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	h2) Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
			h3) Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>\$686,273,409.00</b>	<b>\$663,587,112.03</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>\$30,743,637.30</b>	<b>\$43,032,039.92</b>

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 30 de junio de 2019 y 2018  
(PESOS)



Concepto	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018	Concepto	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$89,298,919.79	\$269,335,835.65	c. Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Bienes Muebles	\$15,209,264.77	\$17,997,084.57	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$21,675,478.60	-\$23,819,429.63	f. Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
g. Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00			
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
i. Otros Activos no Circulantes	\$5,891,656.60	\$5,891,656.60			
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>\$88,724,362.56</b>	<b>\$269,405,147.19</b>	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>\$30,743,637.30</b>	<b>\$43,032,039.92</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>\$774,997,771.56</b>	<b>\$932,992,259.22</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>\$690,367,898.50</b>	<b>\$690,367,898.50</b>
			a. Aportaciones	\$680,880,548.95	\$680,880,548.95
			b. Donaciones de Capital	\$9,487,349.55	\$9,487,349.55
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>\$53,886,235.76</b>	<b>\$199,592,320.80</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-\$32,064,773.73	\$208,644,202.12
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	\$85,951,009.49	-\$9,051,881.32
			c. Revalúos	\$0.00	\$0.00
			d. Reservas	\$0.00	\$0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>\$744,254,134.26</b>	<b>\$889,960,219.30</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>\$774,997,771.56</b>	<b>\$932,992,259.22</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

  
ARO. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA  
DIRECTOR GENERAL