Cuenta Pública 2020
Ente Público: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATAN
Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2020 y 2019

ACTIVO	2020	2019
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	97,018,233.47	2,157,895.31
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	166,632,040.78	131,722,642.91
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	94,121,150.14	91,546,654.20
Inventarios	478,054,088.84	480,845,023.68
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-19,943,023.32	-18,971,473.91
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	***815,882,489.91***	***687,300,742.19***
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	856,958,831.99	89,298,919.79
Bienes Muebles	13,447,575.96	15,192,366.45
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles	-19,954,204.65	-21,593,241.42
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	5,891,656.60	5,891,656.60
Total de Activos No Circulantes	***856,343,859.90***	***88,789,701.42***
TOTAL DE ACTIVO	***1,672,226,349.81***	***776,090,443.61***

PASIVO	2020	2019
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	50,680,110.59	2,692,362.37
Documentos por Pagar a Corto Plazo	2,066,689.50	6,299,239.53
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	1,785,274.87	16,722,598.37
Total de Pasivos Circulantes	**54,532,074.96**	**25,714,200.27**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos No Circulantes	***0.00***	***0.00***
TOTAL PASIVO	***54,532,074.96***	***25,714,200.27***
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**690,367,898.50**	**690,367,898.50**
Aportaciones	680,880,548.95	680,880,548.95
Donaciones de Capital	9,487,349.55	9,487,349.55
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**927,326,376.35**	**60,008,344.84**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	10,869,977.22	-25,975,536.79
Resultados de Ejercicios Anteriores	916,456,399.13	85,983,881.63
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualizacion de la Hacienda Pública/Patrimonio	***0.00***	***0.00***
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	***1,617,694,274.85***	***750,376,243.34***
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	***1,672,226,349.81***	***776,090,443.61***

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL