



Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>71,314,433.66</b>	<b>116,418,424.16</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>71,070,613.83</b>	<b>25,869,084.53</b>
Efectivo y Equivalentes	42,955,424.70	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	25,869,084.53
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	25,940,800.77	0.00
Inventarios	500,455.51	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	1,673,932.85	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>243,819.83</b>	<b>90,549,339.63</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	90,413,942.72
Bienes Muebles	0.00	135,396.91
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	243,819.83	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>425.16</b>	<b>2,990,533.28</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>425.16</b>	<b>2,990,533.28</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	2,770,727.90
Documentos por Pagar a Corto Plazo	425.16	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	219,805.38
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00






**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**

**Estado de Cambios en la Situación Financiera**

**Del 1 de enero al 31 de marzo de 2022 y 2021**


**Cifras en Pesos**



Concepto	Origen	Aplicación
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>51,165,673.20</b>	<b>3,071,574.58</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>51,165,673.20</b>	<b>3,071,574.58</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	15,775,924.97	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	35,389,748.23	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	3,071,574.58
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
**C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED**  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO**

  
**ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA**  
**DIRECTOR GENERAL**