

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023**  
**Cifras en Pesos**



<b>Concepto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>37,762,616.40</b>	<b>438,622,602.88</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	4,061,466.75	17,344,762.62
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,246,540.54	71,386,725.03
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	12,000,000.00	282,767,020.01
Otros Orígenes de Operación	15,454,609.11	67,124,095.22
<b>Aplicación</b>	<b>23,883,141.30</b>	<b>124,544,598.69</b>
Servicios Personales	17,352,674.15	75,224,258.68
Materiales y Suministros	2,684,906.67	10,692,888.10
Servicios Generales	3,845,560.48	27,077,973.65
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	11,549,478.26
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023  
Cifras en Pesos



Concepto	2023	2022
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>13,879,475.10</b>	<b>314,078,004.19</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>34,405,279.42</b>	<b>320,991,958.27</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	34,264,852.56	320,346,860.73
Bienes Muebles	140,426.86	604,795.71
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	40,301.83
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-34,405,279.42</b>	<b>-320,991,958.27</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-20,525,804.32</b>	<b>-6,913,954.08</b>

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023**  
**Cifras en Pesos**



Concepto	2023	2022
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	93,229,723.08	100,143,677.16
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	72,703,918.76	93,229,723.08

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

  
ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA  
DIRECTOR GENERAL