

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de enero al 30 de junio de 2022 y 2021

Cifras en Pesos



Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>135,186,608.67</b>	<b>162,349,390.60</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>22,350,921.38</b>	<b>162,075,596.79</b>
Efectivo y Equivalentes	20,676,988.53	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	26,014,633.53
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	7,787,722.87
Inventarios	0.00	128,273,240.39
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	1,673,932.85	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>112,835,687.29</b>	<b>273,793.81</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	112,345,818.57	0.00
Bienes Muebles	0.00	273,793.81
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	489,868.72	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>16,874.16</b>	<b>2,268,177.22</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>16,874.16</b>	<b>2,268,177.22</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	2,113,667.90
Documentos por Pagar a Corto Plazo	16,874.16	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	154,509.32
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00



Concepto	Origen	Aplicación
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>35,389,748.23</b>	<b>5,975,663.24</b>
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>35,389,748.23</b>	<b>5,975,663.24</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	2,879,223.21
Resultados de Ejercicios Anteriores	35,389,748.23	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	3,096,440.03
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
**C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED**  
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

  
**ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA**  
 DIRECTOR GENERAL