

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de junio de 2023
Cifras en Pesos



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	114,930,461.00	8,719,582.65
Activo Circulante	30,712,424.82	8,356,237.93
Efectivo y Equivalentes	7,720,232.22	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,661,854.90	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	8,356,237.93
Inventarios	13,667,430.56	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	1,662,907.14	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	84,218,036.18	363,344.72
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	83,711,491.04	0.00
Bienes Muebles	0.00	363,344.72
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	506,545.14	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	1,550,518.19	1,747,327.82
Pasivo Circulante	1,550,518.19	1,747,327.82
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	1,747,327.82
Documentos por Pagar a Corto Plazo	471.53	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	1,550,046.66	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de junio de 2023
Cifras en Pesos



Concepto	Origen	Aplicación
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	125,785,020.67	231,799,089.39
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	125,785,020.67	231,799,089.39
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	222,421,106.31
Resultados de Ejercicios Anteriores	125,785,020.67	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	9,377,983.08
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL