

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de enero al 30 de junio de 2024**  
**Cifras en Pesos**

| Concepto                                                                 | Origen                | Aplicación           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                            | <b>799,763,695.44</b> | <b>91,352,048.98</b> |
| <b>Activo Circulante</b>                                                 | <b>5,231,007.28</b>   | <b>91,102,838.54</b> |
| Efectivo y Equivalentes                                                  | 0.00                  | 76,625,948.81        |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                               | 555,702.89            | 0.00                 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                    | 0.00                  | 14,476,889.73        |
| Inventarios                                                              | 2,599,408.41          | 0.00                 |
| Almacenes                                                                | 0.00                  | 0.00                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                | 2,075,895.98          | 0.00                 |
| Otros Activos Circulantes                                                | 0.00                  | 0.00                 |
| <b>Activo No Circulante</b>                                              | <b>794,532,688.16</b> | <b>249,210.44</b>    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                    | 0.00                  | 0.00                 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                 | 0.00                  | 0.00                 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso            | 794,028,658.82        | 0.00                 |
| Bienes Muebles                                                           | 0.00                  | 149,819.09           |
| Activos Intangibles                                                      | 0.00                  | 99,391.35            |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes               | 504,029.34            | 0.00                 |
| Activos Diferidos                                                        | 0.00                  | 0.00                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes             | 0.00                  | 0.00                 |
| Otros Activos no Circulantes                                             | 0.00                  | 0.00                 |
| <b>PASIVO</b>                                                            | <b>1,201,882.29</b>   | <b>3,615,430.28</b>  |
| <b>Pasivo Circulante</b>                                                 | <b>1,201,882.29</b>   | <b>3,615,430.28</b>  |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                          | 1,201,882.29          | 0.00                 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                       | 0.00                  | 1,985,934.33         |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                  | 0.00                  | 0.00                 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo                                          | 0.00                  | 0.00                 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                          | 0.00                  | 0.00                 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00                  | 0.00                 |
| Provisiones a Corto Plazo                                                | 0.00                  | 0.00                 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                              | 0.00                  | 1,629,495.95         |
| <b>Pasivo No Circulante</b>                                              | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>          |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                          | 0.00                  | 0.00                 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | 0.00                  | 0.00                 |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                              | 0.00                  | 0.00                 |

*[Handwritten signature]*

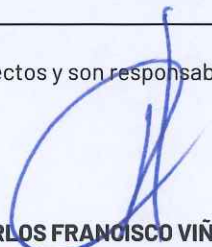
*[Handwritten signature]*

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de enero al 30 de junio de 2024**  
**Cifras en Pesos**

| Concepto                                                                                   | Origen                      | Aplicación                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                            | 0.00                        | 0.00                         |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo                   | 0.00                        | 0.00                         |
| Provisiones a Largo Plazo                                                                  | 0.00                        | 0.00                         |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                         | <b>110,800,627.64</b>       | <b>816,798,726.11</b>        |
| <b><i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i></b>                                      | <b><i>13,371,737.89</i></b> | <b><i>0.00</i></b>           |
| Aportaciones                                                                               | 0.00                        | 0.00                         |
| Donaciones de Capital                                                                      | 13,371,737.89               | 0.00                         |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                            | 0.00                        | 0.00                         |
| <b><i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i></b>                                         | <b><i>97,428,889.75</i></b> | <b><i>816,798,726.11</i></b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                               | 26,829,815.98               | 0.00                         |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                        | 63,119,840.10               | 0.00                         |
| Revalúos                                                                                   | 7,479,233.67                | 0.00                         |
| Reservas                                                                                   | 0.00                        | 0.00                         |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                     | 0.00                        | 816,798,726.11               |
| <b><i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i></b> | <b><i>0.00</i></b>          | <b><i>0.00</i></b>           |
| Resultado por Posición Monetaria                                                           | 0.00                        | 0.00                         |
| b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                          | 0.00                        | 0.00                         |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**C.P. JULIAN ALBERTO MENA GELED**  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO**

  
**ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA**  
**DIRECTOR GENERAL**