



IVEY
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE YUCATÁN

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023
Cifras en Pesos



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	20,331,532.83	78,495,137.22
Activo Circulante	16,610,746.96	78,044,604.25
Efectivo y Equivalentes	0.00	50,606,346.32
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	2,647,111.99
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	24,791,145.94
Inventarios	14,892,410.02	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	1,718,336.94	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	3,720,785.87	450,532.97
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,945,746.52	0.00
Bienes Muebles	0.00	446,704.97
Activos Intangibles	0.00	3,828.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	775,039.35	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	2,617,000.39	0.00
Pasivo Circulante	2,617,000.39	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,598,835.81	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	18,156.53	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	1,000,008.05	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00



Concepto	Origen	Aplicación
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	125,785,020.67	70,238,416.67
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<i>125,785,020.67</i>	<i>70,238,416.67</i>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	60,729,941.52
Resultados de Ejercicios Anteriores	125,785,020.67	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	9,508,475.15
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL