

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023
Cifras en Pesos



| Concepto | Origen | Aplicación |
|--|----------------------|----------------------|
| ACTIVO | 20,331,532.83 | 78,495,137.22 |
| Activo Circulante | 16,610,746.96 | 78,044,604.25 |
| Efectivo y Equivalentes | 0.00 | 50,606,346.32 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0.00 | 2,647,111.99 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 24,791,145.94 |
| Inventarios | 14,892,410.02 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 1,718,336.94 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Activo No Circulante | 3,720,785.87 | 450,532.97 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 2,945,746.52 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 446,704.97 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 3,828.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 775,039.35 | 0.00 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| PASIVO | 2,617,000.39 | 0.00 |
| Pasivo Circulante | 2,617,000.39 | 0.00 |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 1,598,835.81 | 0.00 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 18,156.53 | 0.00 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 1,000,008.05 | 0.00 |
| Pasivo No Circulante | 0.00 | 0.00 |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |



| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|-----------------------|----------------------|
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 125,785,020.67 | 70,238,416.67 |
| <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| <i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i> | <i>125,785,020.67</i> | <i>70,238,416.67</i> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 0.00 | 60,729,941.52 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 125,785,020.67 | 0.00 |
| Revalúos | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 9,508,475.15 |
| <i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> |
| Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL