



**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Cifras en Pesos



Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>98,487,344.46</b>	<b>96,264,552.03</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>97,663,721.43</b>	<b>0.00</b>
Efectivo y Equivalentes	57,687,387.97	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,202,221.42	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	25,294,123.32	0.00
Inventarios	4,490,842.87	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	989,145.85	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>823,623.03</b>	<b>96,264,552.03</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	95,203,653.34
Bienes Muebles	0.00	1,060,898.69
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	823,623.03	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>0.00</b>	<b>2,111,593.50</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>2,111,593.50</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	1,515,223.63
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	297,358.13
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	299,011.74
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**

Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Cifras en Pesos



Concepto	Origen	Aplicación
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>311,041,076.34</b>	<b>311,152,275.27</b>
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<i>311,041,076.34</i>	<i>311,152,275.27</i>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	275,651,328.11
Resultados de Ejercicios Anteriores	311,041,076.34	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	35,500,947.16
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
**C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED**  
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

  
**ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA**  
 DIRECTOR GENERAL