

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Cifras en Pesos



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	55,463,610.96	179,655,374.48
Activo Circulante	24,561,153.84	179,010,276.94
Efectivo y Equivalentes	6,913,954.08	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	29,614,025.62
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	16,603,634.74	0.00
Inventarios	0.00	149,396,251.32
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	1,043,565.02	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	30,902,457.12	645,097.54
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,922,426.34	0.00
Bienes Muebles	0.00	645,097.54
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	980,030.78	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	190,201.21	109,875.95
Pasivo Circulante	190,201.21	109,875.95
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	190,201.21	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	24,621.09
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	85,254.86
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00

Handwritten signature

Handwritten signature



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Cifras en Pesos



Concepto	Origen	Aplicación
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	125,785,020.67	1,673,582.41
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	125,785,020.67	1,673,582.41
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	90,395,272.44	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	35,389,748.23	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,673,582.41
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL