

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**Cifras en Pesos**



| Concepto                                                                                          | 2024                  | 2023                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>                                         |                       |                       |
| <b>Origen</b>                                                                                     | <b>619,974,172.44</b> | <b>388,669,750.53</b> |
| Impuestos                                                                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| Contribuciones de mejoras                                                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos                                                                                          | 0.00                  | 0.00                  |
| Productos                                                                                         | 16,272,816.16         | 15,153,026.92         |
| Aprovechamientos                                                                                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                            | 183,488,884.07        | 71,659,394.82         |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos | 0.00                  | 0.00                  |
| Distintos de Aportaciones                                                                         |                       |                       |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                | 266,806,453.55        | 252,921,166.42        |
| Otros Orígenes de Operación                                                                       | 153,406,018.66        | 48,936,162.37         |
| <b>Aplicación</b>                                                                                 | <b>147,865,899.71</b> | <b>139,622,704.51</b> |
| Servicios Personales                                                                              | 82,752,135.64         | 76,889,058.26         |
| Materiales y Suministros                                                                          | 18,414,174.81         | 15,880,234.36         |
| Servicios Generales                                                                               | 33,633,049.54         | 30,584,263.47         |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                          | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                        | 0.00                  | 0.00                  |
| Subsidios y Subvenciones                                                                          | 13,066,539.72         | 16,269,148.42         |
| Ayudas Sociales                                                                                   | 0.00                  | 0.00                  |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                          | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                      | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias a la Seguridad Social                                                              | 0.00                  | 0.00                  |
| Donativos                                                                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias al Exterior                                                                        | 0.00                  | 0.00                  |
| Participaciones                                                                                   | 0.00                  | 0.00                  |
| Aportaciones                                                                                      | 0.00                  | 0.00                  |
| Convenios                                                                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| Otras Aplicaciones de Operación                                                                   | 0.00                  | 0.00                  |

ISTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024  
Cifras en Pesos



| Concepto                                                                     | 2024                  | 2023                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>                 | <b>472,108,272.73</b> | <b>249,047,046.02</b> |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>                    |                       |                       |
| Origen                                                                       | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Muebles                                                               | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Orígenes de Inversión                                                  | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Aplicación</b>                                                            |                       |                       |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                | 425,314,372.80        | 232,479,091.19        |
| Bienes Muebles                                                               | 424,783,026.27        | 231,990,966.33        |
| Otras Aplicaciones de Inversión                                              | 431,955.18            | 484,296.86            |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión                        | 99,391.35             | 3,828.00              |
|                                                                              | -425,314,372.80       | -232,479,091.19       |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>               |                       |                       |
| Origen                                                                       | 0.00                  | 0.00                  |
| Endeudamiento Neto                                                           | 0.00                  | 0.00                  |
| Interno                                                                      | 0.00                  | 0.00                  |
| Externo                                                                      | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros orígenes de Financiamiento                                             | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Aplicación</b>                                                            |                       |                       |
| Servicios de la Deuda                                                        | 0.00                  | 0.00                  |
| Interno                                                                      | 0.00                  | 0.00                  |
| Externo                                                                      | 0.00                  | 0.00                  |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>            | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |
| <b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>46,793,899.93</b>  | <b>16,567,954.83</b>  |

| Concepto                                                    | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio | 109,797,677.91 | 93,229,723.08  |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio  | 156,591,577.84 | 109,797,677.91 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
C.P. KARINA ELIZABETH XAMÁN RODRÍGUEZ  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

  
LIC. FELIPE CERVERA HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL