

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
Cifras en Pesos



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,036,256,794.90	2,245,498,894.41	2,951,312,587.69	1,330,443,101.62	-705,813,693.28
Activo Circulante	1,024,915,457.10	1,750,977,164.79	1,653,444,500.01	1,122,448,121.88	97,532,664.78
Efectivo y Equivalentes	109,797,677.91	835,964,590.67	789,170,690.74	156,591,577.84	46,793,899.93
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	232,600,768.97	566,459,382.24	576,817,826.12	222,242,325.09	-10,358,443.88
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	101,823,155.54	144,841,931.15	233,420,032.06	13,245,054.63	-88,578,100.91
Inventarios	604,383,201.34	203,702,781.57	51,954,824.73	756,131,158.18	151,747,956.84
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-23,689,346.66	8,479.16	2,081,126.36	-25,761,993.86	-2,072,647.20
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	1,011,341,337.80	494,521,729.62	1,297,868,087.68	207,994,979.74	-803,346,358.06
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,012,727,222.79	445,633,997.83	1,291,342,881.24	167,018,339.38	-845,708,883.41
Bienes Muebles	16,053,036.88	431,955.18	1,788,069.51	14,696,922.55	-1,356,114.33
Activos Intangibles	3,828.00	99,391.35	0.00	103,219.35	99,391.35
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-23,334,406.47	2,456,455.44	1,317,811.93	-22,195,762.96	1,138,643.51
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	5,891,656.60	45,899,929.82	3,419,325.00	48,372,261.42	42,480,604.82

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. KARINA ELIZABETH XAMÁN RODRÍGUEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

LIC. FELIPE CERVERA HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL